

Річна фінансова звітність
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЛІЗИНГ ТАЙМ»
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року
зі звітом незалежного аудитора

2019



ТОВ "Аудиторська фірма "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Свідоцтво АТТУ 763345, Дата державної реєстрації: 06.02.2004 року, Ідентифікаційний код 32032960

Україна, м. Київ, вул. Тарасівська/Фрунзе, 2-б/32 літера «А», тел. +38(067)3691399; +38(044)234118

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІЗИНГ ТАЙМ»
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Національній комісії, що здійснює
державне регулювання у сфері ринків
фінансових послуг
Власникам та керівництву ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ДУМКА

Ми провели аудит річної фінансової звітності **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІЗИНГ ТАЙМ»** (надалі – ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ»/Товариство) за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, а саме: балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2018р., звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, перевірена фінансова звітність ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2018 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, вищого надання взаємності та супутніх послуг (МСА) видання 2016-2017 років, що з 01.07.2018 року застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно із рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 року №361 (надалі – МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудиторів за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та стінчними вимогами, застосовуваними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми ідентифікували, що ключовим питанням аудиту, яке необхідно висвітлювати в нашому звіті є наявність збитку у розмірі 926 тис.грн., внаслідок адміністративних витрат, понесених

Товариством у 2018 році. Власний капітал станом на 31.12.2018 року становить 74 тис.грн., що менший від зареєстрованого. Зважаючи на те, що Товариство лише 20.12.2018 року отримало ліцензію на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (фінансового лізингу), і як такої діяльності не вело у 2018 році, сподіваємось, що наявність великих збитків не вплине на безперервність діяльності Товариства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, за необхідності, питання, пов'язані з безперервністю діяльності, та використовуючи принцип принуждження про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або шанує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом складання фінансової звітності Товариства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит згідно з Міжнародними стандартами контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) видання 2016-2017 років, що з 01.07.2018 року застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно з рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 року №361 (надалі – МСА).

Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

При оцінці суттєвості ми керувалися положеннями Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг Міжнародної федерації бухгалтерів.

Метою нашого аудиту є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди ідентифікує суттєве викривлення, якщо таке існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки, вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності з іншими викривленнями, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємось професійного скептицизму протягом всього аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури щодо таких ризиків, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для забезпечення підстав для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвих викривлень внаслідок шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні упушення, неправильне трактування або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, яка має значення для аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які є прийнятними за даних обставин, але не з метою висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і пов'язаних з ними розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності користування управлінським персоналом примусу про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є незалежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ПРО НАДАННЯ ВПЕВНЕНOSTІ ЩОДО РІЧНИХ ЗВІТНИХ ДАНИХ

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка подається до Нацкомфінпослуг згідно «Порядку надання звітності фінансовими компаніями, фінансовими установами - юридичними особами публічного права, довірчими товариствами, а також юридичними особами - суб'єктами господарювання, які за своїм правовим статусом не є фінансовими установами, але мають визначену законами та нормативно-правовими актами Держфінпослуг або Нацкомфінпослуг можливість надавати послуги з фінансового лізингу» (Розпорядження Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від №3840 від 26.09.2017 року), але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Інформація фінансової установи станом на 31.12.2018 року складається з:

Титульний аркуш інформації фінансової компанії за 2018 року;

Довідка про обсяг та кількість укладених договорів з надання фінансових послуг за 1,2,3,4 квартал 2018 року;

Довідка про обсяги та кількість наданих фінансових послуг за договорами фінансового лізингу 2018 року;

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

ЗВІТ ВІДПОВІДНО З ІНШИМИ ЗАКОНОДАВЧИМИ ТА НОРМАТИВНИМИ ВИМОГАМИ

1. Основні відомості про Товариство (таблиця 1):

Таблиця 1

Повна назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІЗИНГ ТАЙМ» (попередня назва ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЛЛІНГ СТОК»)
Код ЄДРПОУ	41874576
Місцезнаходження	03038, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 4 - до 19.10.2018 року 04053, м. Київ, провулок Киянівський, 3-7, офіс 223 – з 19.10.2018 року
Дата державної реєстрації	18.01.2018 року № 1 069 102 0000 040623
Остання дата внесення змін до установчих документів	Протокол №4 від 19.10.2018 року
Перелік свідоцтв та ліцензій (дозволів) Товариства на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну їх дії.	Довідка про взяття на облік юридичної особи, що має право надавати послуги з фінансового лізингу ФЛ №629 від 24.04.2018 року Ліцензія на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (фінансовий лізинг) – розпорядження Нацкомфінпослуг від 20.12.2018 року
Види діяльності за КВЕД	64.91 Фінансовий лізинг (основний); 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.; 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.; 46.69 Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням; 49.20 Вантажний залізничний транспорт; 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів.
Керівник	Дьомін Р.Ю. (Наказ №01/18-к від 18.01.2018 року) – до 26.09.2018 року; Сосюрко С.Ю. (Наказ №12/18-к від 27.09.2018 року, протокол №3 від 26.09.2018 року)
Головний бухгалтер	Мальцева Т.С. (Наказ №02/18-к від 19.02.2018 року; Наказ №06/18-к від 02.04.2018 року) – до 11.09.2018 року (Наказ №10/18-к від 11.09.2018 року) Чечіна Яна Валеріївна
Кількість працівників	3

2. Розкриття інформації у фінансовій звітності.

Активи, їх облік та оцінка.

Станом на 31.12.2018 року на балансі Товариства у складі оборотних активів обліковуються дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами у сумі 4 тис.грн. та грошові кошти на рахунках у сумі 70 тис.грн. Загальна вартість активів становить 74 тис.грн.

Інформація щодо зобов'язань.

Станом на 31.12.2018 року у Товариства відсутні поточні зобов'язання.

Інформація стосовно фінансового результату.

За 2018 рік Товариство отримало 926 тис.грн. збитку за рахунок понесених адміністративних витрат та отриманих юридичних послуг.

Інформація до Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом).

Рух коштів від операційної діяльності товариства в 2018 році складає (931) тис.грн., надходження від реалізації послуг – 107 тис.грн., витрачання на оплату товарів, робіт, послуг – 450 тис.грн., витрачання на оплату праці та податки і збори – 228 тис.грн., на оплату авансів – 261 тис.грн., на оплату повернення авансів – 115 тис.грн., інші витрачання – 15 тис.грн. Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності 2 тис.грн., надходження від отриманих відсотків – 2 тис.грн. Чистий рух коштів від фінансової діяльності становить 1000 тис.грн. – надходження від власного капіталу.

Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на 31.12.2018 року на рахунках у банках складає 71 тис. грн.

Інформація до Звіту про власний капітал (зміни у власному капіталі)

Власний капітал на кінець звітного періоду складає 74 тис.грн., що складається з зареєстрованого статутного капіталу Товариства у сумі 1000 тис.грн., та нерозподіленого прибутку у сумі 926 тис.грн. Таким чином, облік власного капіталу відповідає вимогам облікової політики Товариства та нормативним актам, які чинні в Україні, облікові дані достовірні та тотожні даним фінансової звітності.

Щодо формування (зміни) статутного капіталу Товариства, щодо розкриття інформації щодо порядку формування статутного капіталу (історія походження коштів); щодо розкриття джерела походження складових частин власного капіталу (капітал у довінках, внески до додаткового капіталу):

Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЛЛІНГ СТОК» (новітня назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІЗИНГ ТАЙМ»**) створено відповідно до рішення Загальних зборів Засновників (Учасників) (Протокол №1 від 17 січня 2018 року).

Згідно Статуту учасниками (засновниками) Товариства є:

№ з/п	Назва юридичної особи/фізична особа	Частка у статутному капіталі (грн.)	Частка у статутному капіталі,%
1	КОМПАНІЯ «ЧАЙНА МОТОРС ІНТЕРНЕШНЛ СІЕМАЙ ЛТД», Ресурсний номер компанії HE288750, місцезнаходження: Кімонос, 58, Морфо корт, 1-й поверх, квартира/офіс 12, 3306, Лімассол, Кіпр	1 000 000,00	100,00

Протоколом №2 від 05.02.2018 року було внесено зміни до статуту Товариства щодо зміни адреси місцезнаходження: зокрема, змінено адресу 04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16-Б на 03038, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 4.

Факт внесення грошових коштів до статутного капіталу єдиним учасником підтверджено виписками з банківського рахунку №26000924433476 ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478 за період з 28.01.2018 по 28.02.2018 р.р., згідно якої грошові кошти до статутного капіталу були внесені: 23.02.2018 року у сумі 134 600,00 грн. за період 01.03.2018 по 01.04.2018 р.р. грошові кошти були внесені 02.03.2018 року у сумі 860 900,00 грн., та 13.03.2018 року у сумі 4500,00 грн. єдиним учасником Товариства.

Таким чином, статутний капітал Товариства у розмірі 1 000 000,00 грн. (Один мільйон гривень 00 копійок) був сформований та внесений грошовими коштами єдиного учасника у повному обсязі, згідно вимог чинного законодавства України.

19 жовтня 2018 року згідно Протоколу №4 Загальних зборів Засновників Товариства було прийнято рішення про зміну найменування Товариства та його місцезнаходження, відносно до чого було затверджено Статут Товариства у новій редакції від 19.10.2018 року. Найменування Товариства було змінено з **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЛЛІНГ**

СТОК» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІЗИНГ ТАЙМ». Місцезнаходженням Товариства визначити адресу: 04053, м. Київ, провулок Киянівський, 3-7, офіс 223 (договір оренди №36/18 від 09.10.2018 року).

Довідка про вигати на облік юридичної особи як такої, що має право надавати послуги з фінансового лізингу, видана 24.04.2018 року, була отримана 26 листопада 2018 року вже зі зміненою адресою Товариства та новою назвою.

Власний капітал Товариства

Власний капітал ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ» станом на 31.12.2018 року складає 74 тис. грн., що складається з зареєстрованого капіталу – 1000 тис. грн., та нерозподіленого прибутку у сумі 926 тис. грн. збиткова діяльність є ризиком безперервності діяльності Товариства в цілому. За застереженнями керівництва, у 2019 році будуть проведені заходи щодо покращення фінансового стану Товариства.

Щодо можливості (спроможності) фінансової компанії безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити її.

Управлінський персонал Товариства планує вживання заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Товариства.

Зібрані докази та аналіз діяльності дають аудиторам підставу сумніватись в здатності Товариства безперервно продовжувати свою діяльність.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Товариства ми маємо припущення щодо подальшої неможливості функціонування Товариства. Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, ми також звертаємо увагу на те, що в Україні існує невизначеність щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Інформація про пов'язаних осіб.

Пов'язаними сторонами вважаються сторони, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною. Пов'язані сторони Товариства включають учасників, ключовий управлінський персонал, підприємства, які мають спільних власників та перебувають під спільним контролем, підприємства, що перебувають під контролем ключового управлінського персоналу, а також компанії, стосовно яких на Товариство є істотний вплив.

У таблиці представлені пов'язані сторони Товариства:

Таблиця 3

№	Пов'язана сторона	Підстава
1	КОМПАНІЯ «ЧАЙНА МОТОРС ІНТЕРНЕШНЛ СІЕМАЙ ЛТД», Регістраційний номер HE288750,	Учасник ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ», якому належить 100% частки у статутному капіталі Товариства.
3	Сосюрко Сергій Юрійович	Директор ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ»

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан

Рішенням №1 від 09.01.2019 року було затверджено нову редакцію Статуту, в якому було відображено зміну учасника Товариства. А саме, на підставі договору купівлі-продажу від 08.01.2019 року, частка у розмірі 100% статутного капіталу, що належала КОМПАНІЇ «ЧАЙНА МОТОРС ІНТЕРНЕШНЛ СІЕМАЙ ЛТД», Регістраційний номер HE288750, була продана фізичній особі – Штульберг Грегорі Ісаковичу, адреса: ВІА МАІСТРА.6, кв.5.4., 7500, СЕНТ-МОРІЦ, Швейцарія.

По заяві управлінського персоналу після дати балансу були відсутні події, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.

ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Основні відомості про аудиторську фірму:

Таблиця 4

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»
Код за ЄДРПОУ:	32852960
Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:	№ 3345, рішення Аудиторської палати України № 9 від 26.02.2004.
Свідоцтво про відповідність системи контролю якості:	Номер бланку 0795, Рішення АПУ №362/4 від 25.06.18, дійсне до 31.12.2023
Включено до розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під реєстраційним номером 3345:	Розділ СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Розділ СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Розділ СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС
Прізвище, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті; номер, серія, дата видачі сертифікатів аудитора, виданих Аудиторською палатою України:	аудитор Титаренко В.М. (сертифікат аудитора № 006083, серія «А»); аудитор Саєа Н.А. (сертифікат аудитора № 007132, серія «А»)

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

- дата та номер договору на проведення аудиту:	12.03.2019 № 12-47/19.
- дата початку аудиту:	05.04.2019 р.
- дата закінчення проведення аудиту:	24.04.2019 р.

Партнер з аудиту

Н.А. Саєа

Директор
ТОВ «АФ «АУДИТ-СТАНДАРТ»

В.М. Титаренко

Адреса аудитора: Україна, 04080, м. Київ, вул. Юрківська-Фрунзе, буд. 2-6/32, Літ. «А»

Дата складання аудиторського висновку: 24 квітня 2019 року

Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАТАРИ" ТАЙМ	Дата (року, місяця, числа)	2018	01	01
Сфера діяльності	ПРОДАЖ ПИВНИЦЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ	к СДРПОУ	41874576		
Правознавчий статус підприємства	Товариство з обмеженою відповідальністю	к КОАТУУ	5035000000		
Код економічної діяльності	Фінансовий бізнес	к КОТФГ	240		
Гривня А-класифікація підприємства	1-3	к ЄВРЕД	0491		
Адреса, телефон	пр.в. КОРУНІВСЬКА, буд. 3-А, кв. 123, ПОВ. ЗАПОРІЖСЬКА р-он, м. ХІТІВ, 04053		4971324		
Звітний період: рік (при бездекадному плані) / квартал / півріччя / 9 місяців / рік (при фінансово-результативній звітності при сукупності подій (форма №7), річний податковий розрахунок) / квартал / півріччя / 9 місяців					
Сектор (робота підприємства "в" у міжбанківській категорії):					
к міжбанківській категорії (аргумент) / бухгалтерський облік:					
к міжбанківській категорії фінансової звітності:					

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2018 р.

Форма №1 Класифікація ДКУД: 180101

А К Т И В	Код радян	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені об'єкти	1000	-	-
немає вартості	1001	-	-
немає вартості	1002	-	-
Незавершені вкладення в інвестиції	1005	-	-
немає вартості	1010	-	-
немає вартості	1011	-	-
інше	1012	-	-
інвестиційні нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
інше інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові фінансові активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових об'єктів (інше активи)	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових фінансових активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові активи			
к об'єктам, які не підлягають розціненню в цілому:			
інше не призначені	1030	-	-
інше фінансові активи	1031	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Довгострокові податкові активи	1045	-	-
Гроші	1050	-	-
Відстрочені податкові витрати	1060	-	-
Залишок коштів у кредитних організаціях, банках, інших фінансових установах	1063	-	-
Інші оборотні активи	1090	-	-
Загалом за розділом I	1095	-	-
II. Оборотні активи			
Залишок	1100	-	-
Виробничі запаси	1101	-	-
Виробничі виробництва	1102	-	-
Гроші в процесі	1103	-	-
закупівлі	1104	-	-
Залишки бізнес-інвентарю	1110	-	-
Залишки адміністративні	1115	-	-
Активи держави	1120	-	-
Добуття зборів згідно з актами, законами, рішеннями, рішеннями	1125	-	-
Залишки зборів згідно з актами, законами, рішеннями, рішеннями			
к відшкодуванням	1130	-	4
Залишки	1135	-	-
к доходу згідно з актами, законами, рішеннями, рішеннями	1136	-	-
Залишки зборів згідно з актами, законами, рішеннями, рішеннями	1140	-	-
Залишки зборів згідно з актами, законами, рішеннями, рішеннями	1145	-	-
Інші активи дебіторська заборгованість	1155	-	-
Інші активи дебіторська заборгованість	1160	-	-
Інші активи дебіторська заборгованість	1165	-	70
Інші активи дебіторська заборгованість	1166	-	70
Інші активи дебіторська заборгованість	1167	-	-
Залишки майбутніх періодів	1170	-	-
Залишки нерозподілених утриманих резервів	1180	-	-
Залишки нерозподілених утриманих резервів	1191	-	-
Залишки нерозподілених утриманих резервів	1192	-	-
Залишки нерозподілених утриманих резервів	1193	-	-

інші грошові резерви	1184	-	-
Інші обороти netto	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	-	74
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи активів	1200	-	-
Всього	1300	-	74

Назва	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Значення вартості (зобов'язань) записи	1400	-	1 000
Відсотки до незареєстрованого статусу (заощ. капіталу)	1401	-	-
Контра у дохідності	1403	-	-
Додатковий капітал	1420	-	-
Висхідний дохід	1431	-	-
Накопичені зривні ринки	1432	-	-
Резервний капітал	1435	-	-
Нерозподілений прибуток (неперзривний збиток)	1420	-	(626)
Незарезервовані активи	1433	(-
Висхідний капітал	1430	(-
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	-	74
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податки зобов'язання	1500	-	-
Пенальні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові зривні банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1519	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення через гарантію	1521	-	-
Цілісне фінансування	1525	-	-
Інструменти довгостроку	1530	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв для страхових зобов'язань			
резерв збитків або резерв на певний випадок	1532	-	-
резерв старості/пенсії/премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Центральні фонди	1540	-	-
Резерв на витрати довгостроку	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Кредитострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі платіжні	1605	-	-
Поточна кредиторська зобов'язаність за довгостроковими зобов'язаннями:	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	-
рефінансування з банками	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
рефінансування з державними	1625	-	-
рефінансування з інших банків	1630	-	-
Поточна кредиторська зобов'язаність за короткостроковими активами	1635	-	-
Поточна кредиторська зобов'язаність за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська зобов'язаність із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська зобов'язаність за страховими відшкодуваннями	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Державні майбутніх періодів	1665	-	-
Видаткові комісійні доходи від перестрахування	1670	-	-
Інші поточні забезпечення	1690	-	-
Усього за розділом III	1695	-	-
IV. Зобов'язання, пов'язані з мобілізацією активів, утримуваних для продажу, та групи активів	1700	-	-
V. Чиста вартість активів незареєстрованого пенсійного фонду	1800	-	-
Всього	1900	-	74



Соло
Соло

Сосюра Сергій Юрійович

Чочіна Яна Валеріївна

Земельний кадастровий орган контролює вартість, що реалізує операції з нерухомістю у сфері економіки.

Штатське товариство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗІНГ ГАЙМ"

(зайнявця)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	01	01
41874576		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2018 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код ристка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії відомі, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховувачів	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховувачів у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від змін у резервах довгострокових заборів змін	2100	-	-
Дохід (витрати) від змін інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховувачів в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	-
у тому числі:	2121	-	-
дохід від змін вартості акцій, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від нерисикових операцій біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від ободвикування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(919)	(-)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(9)	(-)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від змін вартості акцій, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від нерисикових операцій біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(928)	(-)
Дохід від увези в капітал	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	2	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної діяльності			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від операцій фінансової діяльності	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(926)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(926)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частки втрати сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(926)	-

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні витрати	2500	25	-
Витрати на оплату праці	2505	163	-
Відрахування на соціальні заходи	2510	39	-
Амортизація	2515	-	-
Інші операційні витрати	2520	705	-
Разом	2550	928	-

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Соловйов
Григорій

Соловйов Сергій Юрійович

Чечель Яна Валеріївна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2018 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Находження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	107	-
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Находження від отримання субвенцій, дотацій	3011	-	-
Находження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Находження від повернення авансів	3020	-	-
Находження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Находження від боржників неустойки (штрафи, пені)	3035	-	-
Находження від операційної оренди	3040	-	-
Находження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Находження від страхових премій	3050	-	-
Находження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(450)	(-)
Праці	3105	(132)	(-)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(34)	(-)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(31)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(31)	(-)
Витрачання на оплату авансів	3135	(261)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(115)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрастами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(15)	(-)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-031	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Находження від реалізації фінансових інвестицій	3200	-	-
нероботних активів	3205	-	-
Находження від отримання відсотків	3215	2	-
дивидендів	3220	-	-
Находження від амортизації	3225	-	-
Находження від погашення позик	3230	-	-
Находження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

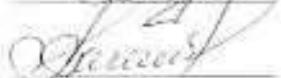
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне доходження	4225	*	*	*	*	*	*	*	*
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	*	*	*	*	*	*	*	*
Погашення зобов'язаності з капіталу	4245	*	*	*	*	*	1000	*	1000
Видучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	*	*	*	*	*	*	*	*
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	*	*	*	*	*	*	*	*
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	*	*	*	*	*	*	*	*
Випуск частки в капіталі	4275	*	*	*	*	*	*	*	*
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	*	*	*	*	*	*	*	*
Інші зміни в капіталі	4290	*	*	*	*	*	*	*	*
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	*	*	*	*	*	*	*	*
Разом змін у капіталі	4295	1000	*	*	*	(926)	*	*	74
Залишок на кінець року	4300	1000	*	*	*	(926)	*	*	74

Керівник



Сосюрко Сергій Юрійович

Головний бухгалтер



Мечіна Яна Валерійівна



Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

I. Інформація про компанію.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІЗИНГ ТАЙМ" («Товариство») (код ЄДРПОУ 41874576) зареєстроване 18.01.2018 року відповідно до чинного законодавства України. Місцезнаходження Товариства: 04053, м.Київ, пров. Київський, буд. 3-7, оф.223.

Основним видом діяльності Товариства є Надання послуг фінансового лізингу.

Товариство має такі ліцензії:

- НАДАННЯ ПОСЛУГ З ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ, строк дії ліцензії з 20.12.2018 (безстроково).

Кількість працівників станом на 31 грудня 2018 р. складала 3 особи.

Станом на 31 грудня 2018 р. учасниками Товариства були:

Учасники товариства:	31.12.2018
	%
Компанія "ЧАЙНА МОТОРС ІНТЕРНЕТШІП СІЕМАЙ ЛТД" Код ЄДРПОУ засновника: 000000000	100,00
Всього	100,00

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2018 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, збалансованої та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності:

Станом на звітну дату опубліковано наступні МСФЗ, зміни до них та інтерпретації, ефективна дата початку застосування яких з 01.01.2019:

МСФЗ 16 «Оренда» - Для орендарів встановлено єдину модель обліку оренди і немає необхідності визначати класифікацію оренди, всі договори оренди відображаються у звіті про фінансовий стан шляхом визнання активів у формі права користування і зобов'язань з оренди. Подвійна модель обліку оренди орендодавцем, класифікація оренди визначається на основі критеріїв класифікації, аналогічних МСБО 17 «Оренда», модель обліку фінансової оренди на основі підходу до обліку фінансової оренди, аналогічна МСБО 17, вона передбачає визнання чистої інвестиції в оренду, що складається з дебіторської заборгованості з оренди, і залишкового активу, модель обліку операційної оренди на основі підходів до обліку операційної оренди, аналогічно МСБО 17. Необов'язкове звільнення щодо короткострокової оренди - тобто оренди, термін дії якої становить не більше 12 місяців. Портфельний облік договорів оренди дозволений, якщо результати такого обліку не будуть суттєво відрізнятися від тих, які були б отримані в разі застосування нових вимог до кожного договору окремо. Необов'язкове звільнення щодо оренди об'єктів з низькою вартістю - тобто активів, вартість яких, коли вони нові, не перевищує встановлену обліковою політикою (прим. XX), навіть якщо сумарна величина таких договорів оренди є істотною.

Поправки, пов'язані з вступом в силу МСФЗ 16 «Оренда» (МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу», МСБО 16 «Основні засоби», МСБО 1 «Подання фінансової звітності», МСФЗ 1 «Перше застосування МСФЗ», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості», МСФЗ 15 «Виручка по контрактах з клієнтами», МСБО 2 «Знання», МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів», МСБО 21 «Вплив зміни валютних курсів», МСБО 22 «Витрати на позики», МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», МСБО 38 «Нематеріальні активи», МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість», МСБО 41 «Сільське господарство»)

КТМФЗ (IFRIC) 23 «Невизначеність щодо правил обчислення податку на прибуток» - Роз'яснення IFRIC 23 вимагає, щоб використовуваний компанією підхід ґрунтувався на тому, що краще прогнозує результат вирішення невизначеності. Зокрема, компанія повинна враховувати те, як по її очікуванню податкові органи будуть проводити перевірку податкового обліку і трактування. Роз'яснення IFRIC 23 вимагає, щоб компанія виходила з того, що податкові органи перевіряють всі суми, які вони має право перевірити, і ознайомляться з усією пов'язаною інформацією при проведенні своєї перевірки. Компанії повинні враховувати ймовірність того, що податкові органи будуть приймати або відхиляти невизначені податкові трактування, при цьому обліковий процес буде визначатися цією оцінкою податкових органів. Роз'яснення IFRIC 23 вимагає від компанії необхідної переоцінки (зміни) судження або оцінки, в разі зміни фактів і обставин, на яких ґрунтувалося це судження або оцінка, а також в результаті отримання нової інформації, яка впливає на судження або оцінку. Будь-які такі зміни повинні враховуватися в подальшому (перспективно) відповідно до МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки». У таких випадках компанії повинні застосовувати стандарт МСБО 10 «Події після звітного періоду», щоб визначити, чи є зміна, що відбулася після звітного періоду, коригуючим або нерегульованим подією.

Поправка до МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства і спільні підприємства» - *144. Організація застосовує МСФЗ 9 також до інших фінансових інструментів в асоційованому або спільному підприємстві, до яких не застосовується метод участі в капіталі. До них відносяться довгострокові вкладення, які, по суті, складають частину чистих інвестицій організації в асоційовану компанію або спільне підприємство.*

Поправка до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - *Поправка дозволяє застосовувати модель амортизованої вартості до фінансових інструментів, які мають опцію досрочкового погашення, незалежно від того, що при досрочковому погашенні може виникнути компенсація (як позитивна, так і негативна)*

Поправка до МСБО 19 «Виплати працівникам» - Поправки до МСБО 19 «Виплати працівникам» стосуються порядку обліку компаніями пенсійних програм з визначеною виплатою. Якщо до програми вводяться зміни (програма скорочується або по ній відбувається розрахунок), МСБО 19 вимагає від компанії переоцінки її чистих активів або зобов'язань за встановленими виплатами. Поправки вимагають від компанії використовувати нові припущення, використані при проведенні переоцінки,

щоб визначити вартість послуг поточного періоду і чистий відсоток на залишок звітного періоду після зміни програми і визначення виплати.

Поправка до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» - 42A. Якщо сторона угоди про спільне підприємство (як цей термін визначено в МСФЗ 11 "Спільна діяльність") отримує контроль над бізнесом, який є спільною операцією (як цей термін визначено в МСФЗ 11), і при цьому мала права на активи і несе відповідальність за зобов'язаннями, пов'язаними з цією спільною операцією, безпосередньо до дати придбання, то дана угода є об'єднанням бізнесів, які здійснюються поетапно. Отже, набувач повинен застосовувати вимоги щодо об'єднання бізнесів, здійснюваного поетапно, включаючи переоцінку часток участі в спільних операціях, що були раніше, у спосіб, передбачений в пункті 42. При цьому набувач повинен переоцінити всю наявну раніше частку участі в спільних операціях.

Поправка до МСФЗ 11 «Спільна діяльність» - В33CA. Сторона, яка є учасником спільних операцій, але не має спільного контролю, може отримати спільний контроль над спільними операціями, діяльність в рамках яких є бізнес, як цей термін визначено в МСФЗ 3. У таких випадках частки участі в даній спільній операції, що були раніше, не переоцінюються.

Поправка до МСБО 12 «Податки на прибуток» - 57A. Організація повинна визнати наслідки з податку на прибуток, пов'язані з дивідендами, як вони визначені в МСФЗ 9, коли вона визнає зобов'язання сплатити дивіденди. Наслідки з податку на прибуток щодо дивідендів пов'язані бізнесом безпосередньо з минулими операціями чи подіями, які генерували розподіл прибутку, ніж з розподілами на користь власників. Тому організації слід визнавати наслідки з податку на прибуток щодо дивідендів у складі прибутків або збитків, іншого сукупного доходу або в капіталі відповідно до того, де організація спочатку визнає такі минулі операції або події.

МСБО 23 «Витрати на позички» - 14. Неге мірою, в якій організація запозичує кошти на спільні цілі і використовує їх для отримання кваліфікованого активу, організація повинна визначити суму витрат за запозиченнями, дозволена для капіталізації, шляхом множення ставки капіталізації на суму витрат на даний актив. Ставка капіталізації визначається як середньозважене значення витрат за запозиченнями стосовно всіх позик організації, що залишаються непогашеними протягом періоду. Однак організація повинна виключити з даного розрахунку суму витрат за запозиченнями стосовно позик, отриманих спеціально для придбання кваліфікованого активу, до завершення практично всіх робіт, необхідних для підготовки цього активу до використання за призначенням або продажу. Сума витрат за запозиченнями, яку організація капіталізує протягом періоду, не повинна перевищувати суму витрат за запозиченнями, понесених протягом цього періоду.

Компанія у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2018 р., не застосувала достроково опубліковані МСФЗ, поправки до них та інтерпретації.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якщо Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 20 січня 2019 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права внести зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2018 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», а також інвестиційної нерухомості, яка відображається за справедливою вартістю відповідно до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» за методом участі в капіталі інших підприємств. Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б тримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у значимій операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводять облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме достатню та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Товариством було прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» з 1 грудня 2018 року.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НПС(Б)О 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НПС(Б)О 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні

класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристичні контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

- а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та
- б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взяті зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбувається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та проценти на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Пріміток.
Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу приймається їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

До фінансових активів, утримуваних до погашення, Товариство відносить облігації та векселі, що їх Товариство має реальний намір та здатність утримувати до погашення. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є.

У звітному році Товариство не мало фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного ринку, на якому Товариство зазвичай здійснює операції продажу активу приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигод.

3.3.5. Зобов'язання.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво Товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду.
- Керівництво Товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань. Поточні зобов'язання не дисконтуються.

Первісно зобов'язання, на які нараховуються відсотки, визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку та будь-яка різниця між чистим надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка. У випадку поточних зобов'язань ефект дисконтування вважається несуттєвим і вони оцінюються за первісною вартістю.

3.3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі	- 2%
машини та обладнання	- 7-15%
транспортні засоби	- 17 -20%
меблі	- 20 -33%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо активи не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів користується в майбутніх періодах з метою розподілення переглинутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.6. Облікові політики щодо оренди

Фінансова оренда - це оренда, за якою передається в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Товариство як орендар на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливую вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Товариства щодо подібних активів.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендані платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку

середнє. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.7. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподатковуваного прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають врахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в той мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

3.8. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.8.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.8.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після врахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

3.8.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надють їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна плата.

3.9. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.9.1 Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;
- б) за Товариством не залишається ані подальша участь у управлінському персоналі у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за наданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- в) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та
- г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визначенню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.9.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позички, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.9.3. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

На дату балансу Товариство не мало активів, виражених в іноземній валюті.

3.9.4. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операцій, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- надає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких йдеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювалися.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив змін в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінок інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображенні у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетентності працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетентності, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливую вартість.

4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з припиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методика оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методика оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків.	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Боргові цінні папери	Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю.	Ринковий, дохідний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котировальні аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються останні балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Дебиторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебиторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення.	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за	тис. грн.			Усього
	1 рівень (ті, що мають котированню, та	2 рівень (ті, що не мають котированню, але	3 рівень (ті, що не мають котированню і не є	

справедливою вартістю	спостережувані)	спостережувані)	спостережуваними)	
Дата оцінки	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	-	-	5	5
Інвестиції доступні для продажу	-	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	-	-	-	-

5.3. *Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості*

У Товариства за звітний період відсутнє переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості.

5.4. *Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»* *Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю*

тис. грн

	Балансова вартість	Справедлива вартість
	31.12.2018	31.12.2018
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	5	5
Інвестиції доступні для продажу які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	-	-

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

6.1. Дохід від реалізації

	2018
Дохід від договорів по відступленню прав грошової вимоги	-
Дохід від реалізації основних засобів	-
Дохід від продажу фінансових інвестицій(цінні папери)	-
Всього доходи від реалізації	-

6.2. Собівартість реалізації

	2018
Виробничі витрати	-
Витрати матеріали	-
Витрати на персонал	-
Амортизація	-

Зміни у залишках незавершеного виробництва та сирової продукції	-
Інші	-
Всього	-

6.3. Інші доходи, інші витрати

	2018
Інші доходи	
Доходи від реалізації іноземної валюти	-
Доходи від операційної прецди активів	-
Дохід від зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості	-
Інші доходи	-
Відшкодування раніше списаних активів	-
Доходи від субсидій	-
Всього	-
Інші витрати	2018
Благодійність	-
Збитки від реалізації запасів	-
Представницькі витрати	-
Штрафи, пені	9
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості	-
Витрати від договорів про відступлення прав грошової вимоги	-
Інші витрати	-
Збитки від курсових різниць	-
Зменшення корисності необоротних активів	-
Списання необоротних активів	-
Збитки від зменшення корисності запасів	-
Витрати на дослідження	-
Збитки від реалізації необоротних активів	-
Всього	9

6.4. Витрати на збут

	2018
Витрати на персонал	-
Маркетинг та реклама	-
Інші	-
Всього витрат	-

6.5. Адміністративні витрати

	2018
Витрати на персонал	163
Утримання основних засобів	-
Витрати на оренду приміщення	106
Витрати за інформаційно-консультативні послуги	420
Амортизація основних засобів і нематеріальних	-
Інші	230
Всього адміністративних витрат	919

6.6. Фінансові доходи та витрати

	2018
Процентні доходи	-
Процентний дохід за борговими цінними паперами	-
Відсотки на депозитному рахунку в банку	2
Всього процентні доходи	2
Процентні витрати	-
Банківські кредити та овердрафти	-
Фінансові лізинг	-
Всього процентні витрати	-

6.7. Податок на прибуток

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

За звітний рік Товариство отримало збиток в розмірі 926 тис. грн.

Товариство не має умовних активів і зобов'язань, а також і невизнаних контрактних зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2018 на балансі Товариства основні засоби відсутні.

6.8. Грошові кошти

Станом на 31.12.2018 р. на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною ідентифікаційною грошові кошти на суму 69 тис. грн. рахунок №26000924433476980 відкрито у банку ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК".

6.9 Дебіторська заборгованість

	31 грудня 2018
Дебіторська заборгованість (позиви)	0
Розрахунки з бюджетом	0
Інша дебіторська заборгованість	5

Станом на 31 грудня 2018 року дебіторська заборгованість в розмірі 5 тис. грн. за розрахунками з контрагентами.

6.11. Власний капітал

Станом на 31 грудня 2018 року зареєстрований та сплачений капітал складає 1000 тис. грн.

Структура власного капіталу:

Найменування статті	Станом на 31.12.2018р.
Статутний капітал	1000
Нерозподілений прибуток (неокритий збиток)	(926)
Всього власний капітал	74

6.12. Розмір та стан формування статутного капіталу.

Станом на 31 грудня 2018 року статутний капітал Товариства складає 1 000 000,00 (один мільйон) гривень.

Згідно з протоколом загальних зборів учасників №1 від 17 січня 2018 року, статутний капітал Товариства було визначено у розмірі: 1 000 000 (один мільйон) грн. 00 копійок. Учасниками Товариства є:

Згідно Статуту єдиним учасником (засновником) Товариства була юридична особа за законодавством України – Компанія "ЧАЙНА МОТОРС ІНТЕРНЕШНЛ СІЕМАЙ ЛТД" (код ЄДРПОУ 00000000, місцезнаходження: СТЕПНОС ТОМА-Е, 3191, КАТНАС ПАКСІНУ, ІІ ПСОНА, ЛІМАССОЛ, КІПР).

Сплату внесків до статутного капіталу підтверджено наступними документами:

- платіжні доручення №1 від 23.02.2018 за даними якої на рахунок ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ» № 26000924433476980 у ПАТ АТ «УКРГАЗБАНК», код банку 320478, надійшло 134 600,00 (сто тридцять чотири тисячі шістьсот) грн від Компанія "ЧАЙНА МОТОРС ІНТЕРНЕШНЛ СІЕМАЙ ЛТД";

- платіжні доручення №3 від 02.03.2018 за даними якої на рахунок ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ» № 26000924433476980 у ПАТ АТ «УКРГАЗБАНК», код банку 320478, надійшло 860 900,00 (вісімсот шістдесят тисяч дев'яност) грн від Компанія "ЧАЙНА МОТОРС ІНТЕРНЕШНЛ СІЕМАЙ ЛТД";

- платіжні доручення №4 від 13.03.2018 за даними якої на рахунок ТОВ «ЛІЗИНГ ТАЙМ» № 26000924433476980 у ПАТ АТ «УКРГАЗБАНК», код банку 320478, надійшло 4 500,00 (чотири тисячі п'ятсот) грн від Компанія "ЧАЙНА МОТОРС ІНТЕРНЕШНЛ СІЕМАЙ ЛТД".

6.13. Торговельна та інша кредиторська заборгованість.

Станом на 31 грудня 2018 року кредиторська заборгованість відсутня.

7. Розкриття іншої інформації

7.1. Умовні зобов'язання.

7.1.1. Судові позови

Проти Товариства відсутні подані судові позови. Керівництво вважає, що Товариство не понесе істотних збитків, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі якщо податкові органи піддають сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під зменшення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Інформація щодо пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами відсутня.

№	Пов'язана сторона	Підстава
1	Компанія "ЧАЙНА МОТОРС ІНТЕРНЕШНЛ СІЕМАЙ ЛТД" Код ЄДРПОУ засновника: 00000000	Учасник ТОВ "ЛІЗИНГ ТАЙМ", якому належить 100% частки у статутному капіталі.
2	СОСЮРКО СЕРГІЙ ЮРІЙОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки	Директор ТОВ "ЛІЗИНГ ТАЙМ", наказ №12/18-К, від 27 вересня 2018 року

Господарських операцій з пов'язаними сторонами у 2018 року не відбувалося. Протягом періоду з 01.01.2018 по 31.12.2018 у Товариства виникали операції з пов'язаними сторонами, а-т.ч. оплати праці директору Товариства.

До провідного управлінського персоналу відноситься директор. Заробітна плата керівництву Товариства та іншому персоналу за період з 01.01.2018 по 31.12.2018 р. нарахована у сумі 163 тис. грн. і виплачена вчасно.

8. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

8.1.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти к розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та недовірення депозитів протягом останніх п'яти років.

8.1.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його

Титульний аркуш
ЗАТВЕРДЖЕНО



Інформація затверджена
Підписом, зазначеним в електронній формі, що
допускає, відповідно до норми попередньої
форми звіту.

Посада	Голова
Прізвище, ім'я, по батькові	Григорук, Ігор, по Батюков
Підпис	<i>[Signature]</i>
Дата	17.01.2019

Контактна особа з питань складення інформації	
Прізвище, ім'я, по батькові	Савченко С.К.
Посада	Інспектор
Підпис	<i>[Signature]</i>
Телефон із зазначенням коду ММТЗ	097 497 15 24

Інформація юридичної особи за IV квартал квартал 2018 року

Складено на дату	17.01.2019
------------------	------------

Складено на найменування юридичної особи	ТОВ "ЛІЗИНГ ТАЙМ"
Ідентифікаційний код за ЄДРНОУ	43874570
Сторінка та номер документа про звіт на ролі юридичної особи	001 629
Тип фінансової послуги	Фінансовий оренд

Інформація про прийом	
Посада	Регістраційний номер
Прізвище, ім'я, по батькові працівника Інспекторату	Прийом
Дата прийому інформації	
Підпис	

Перелік документів попередньої форми (із зазначеним сторінкам) та файлів електронної форми, що додаються:

1. Титульний аркуш
2. Додаток 7. Довідка про обсяги та кількість укладених та виконаних договорів з надання фінансових послуг
3. Додаток 8. Довідка про обсяги та кількість наданих фінансових послуг за договорами фінансового лізингу

Контрольний звіт: ДВР23230778 / 84104321754277E48EA / 12.5756/6000

Додаток 7

до Грошової звітності між банком та фізичною особою - клієнтом банківських та інших фінансових установ - суб'єктами господарювання, які за допомогою банківських послуг не є фізичними особами, для збору інформації згідно з вимогами банківської та фінансової звітності або Наказом фінансового нагляду над банками та фінансовими іншими

Додаток про обсяг та кількість укладених та виконаних договорів з платіжних фінансових послуг за 2018 року.

(визначити період)

Найменування фінансової компанії (юридичної особи) Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІВІНГ ТАММ"
(идентифікаційний код за ЄДРПОУ фінансової компанії 41874576)

№ п/п	Вид фінансової послуги, яка є предметом договору	Кількість укладених договорів, зобов'язаний за виконавцем на період звітного періоду, шт.	Кількість укладених договорів, зобов'язаний за виконавцем на період звітного періоду, шт.	Вид економічної фінансової послуги		Результат фінансової послуги у грошовому еквіваленті (грн, грн.), згідно з предметом договору	Вид фінансового інструменту з предметом договору	Кількість виконаних (виконаною) операцій за період, шт.	Кількість договорів, зобов'язаний за виконавцем на період звітного періоду, шт.
				Категорія послуги	Категорія відповідальності				

Керівник фінансової компанії (юридичної особи) / Директор Товариства з обмеженою відповідальністю "ДІВІНГ ТАММ" /

Підпис: [Підпис] / Іван Іванович Іванов



Klasifikasi	Hutan non produksi lainnya, luas: rpu		Hutan produksi lainnya, luas: rpu	
	Daerah perkebunan lainnya (daerah lain)	Daerah perkebunan (daerah)	Daerah perkebunan lainnya (daerah lain)	Daerah perkebunan (daerah)
Perkebunan karet	1	1	0	0
Perkebunan kelapa sawit	2	2	0	0
Perkebunan lain-lain	3	3	0	0
Jumlah	6	6	0	0
Jumlah	6	6	0	0
Total	12	12	0	0

Усього в цьому документі пропонується,
приннявши та скріплено печаткою та
підписом _____) пркутьні

Директор ТОВ «АФ «Аудит-Стандарт»


B.M. Титаренко